



HOTĂRÂREA Nr.4
din 28 februarie 2019

privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru concesionarea terenurilor având categoria de folosință pajiști în suprafață de 170,75 hectare din domeniul public al comunei Răstolița, județul Mureș pentru realizarea lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pajiști

Consiliul Local al comunei Răstolița, județul Mureș;

Având în vedere expunerea de motive nr.805 din 25.02.2019, prin care s-a supus analizei consiliului local al comunei Răstolița aprobarea Studiului de oportunitate pentru concesionarea terenurilor având categoria de folosință pajiști în suprafață de 170,75 hectare din domeniul public al comunei Răstolița, județul Mureș pentru realizarea lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pajiști, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr.804/25.02.2019 și avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În conformitate cu prevederile art.10-12 din O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

În temeiul art. 36 alin (2) lit.c) din OUG nr.54/2006 precum și în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr. 34 din 23/04/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și cele ale Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, consiliile locale au obligația de a iniția procedura de concesionare a pajiștilor, precum și ale art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art.121, ale art.36 alin.(2) lit.c, alin.(5) lit.b, precum și ale art.45 alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, - republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **Studiul de oportunitate prevăzut în Anexa nr.1** la prezenta hotărâre întocmit în vederea inițierii procedurii de concesionare prin licitație, a terenurilor având categoria de folosință pajiști în suprafață de 170,75 hectare din domeniul public al comunei Răstolița, județul Mureș pentru realizarea lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pajiști.

Art.2. Concesionarea obiectivului prevăzut la art.1 se realizează în condițiile și cu respectarea procedurilor legale prevăzute de OUG nr.54/2006, prin licitație publică, Consiliul Local urmând a aproba caietul de sarcini, documentația de atribuire a contractului de concesiune precum și modelul cadru al contractului de concesiune.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează: Primarul Comunei Răstolița, persoanele cu atribuții în cadastru, fond funciar și agricultură din cadrul Primăriei Comunei Răstolița și persoanele din comisia de evaluare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului-Județul Mureș, Primarului comunei Răstolița, persoanelor cu atribuții în cadastru, fond funciar și agricultură din cadrul Primăriei Comunei Răstolița și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.comunarastolita.ro.

Președinte de ședință

Albu Donisă



Contrasemnează

P.secretar – Demian Angela

Adoptată cu 9 voturi "pentru", 1 vot "abținere"
din 10 consilieri prezenți



Anexa nr.1 la H.C.L.nr.4 din 28.02.2019

Aprobat
Primar
Lirca Marius-Ioan



Studiu de oportunitate
privind concesionarea terenurilor având categoria de folosință pajiști în suprafață de
170,75 hectare din domeniul public al comunei Răstolița, județul Mureș pentru
realizarea lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pajiști

Studiul de oportunitate se întocmește potrivit prevederilor art. 10 din Ordonanța de urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și se aprobă prin hotărâre de consiliu local.

Având în vedere prevederile OUG nr.34 din 23.04.2013, modificata prin Legea 44 din 19 ianuarie 2018, consiliile locale au obligația de a iniția procedura de concesionare a pajiștilor permanente.

Conform art. 9 din OUG nr.34/2013, pentru punerea în valoare a **pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor** și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.

Conform aceluiași act normativ, Consiliile locale ale comunelor trebuie să dispună cu privire la inițierea procedurii de concesionare, pentru pajiștile aflate în domeniul public al comunei, până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei.

Astfel, anual, până la data de 1 martie, primarii comunelor, orașelor, respectiv ai municipiilor verifică respectarea încărcăturii de animale/ha/contract, în corelare cu suprafețele utilizate și stabilesc disponibilul de pajiști ce pot face obiectul concesionării/închirierii ulterioare.

Față de cele precizate mai sus, concesionarea se va realiza prin respectarea prevederilor legale în vigoare, astfel:

1. Ordonanța de urgență nr. 34 din 23/04/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, modificata de Legea 44/19.01.2018.
2. Hotărârea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
3. Ordonanța de urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
4. Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;



5. Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
6. Ordinul nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
7. Legea nr.86/2014 pentru aprobarea Ordonanței de urgență nr. 34 din 23/04/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

1.Aspecte generale

Bunurile care fac obiectul prezentei concesiuni se regăsesc în domeniul public al comunei Răstolița, județul Mureș fiind în suprafață de 170,75 hectare, iar lucrările care se doresc a fi realizate constau în exploatarea și întreținerea suprafețelor de pajiști concesionate prin lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățarea de pietre, mărăcini și de vegetație arbustiferă nevalorosă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile, precum și alte lucrări prevăzute în planul/programul de pășunat întocmit conform prevederilor cap. IV punctului 8 din Ordinul nr.226/235/2003 astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea respectivelor pășuni în condiții optime și cu respectarea amenajamentului pastoral.

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pajiștilor reprezintă o axă prioritară a autorității locale, fiind în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine, ovine, caprine.

Locuitorii din Comuna Răstolița au solicitat concesiunea suprafețelor de pajiști, motiv pentru care autoritatea locală a demarat procedurile pentru concesiunea acestor suprafețe, în conformitate cu prevederile OUG nr.34 din 23/04/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște și cu Ordinul nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor.

2.Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii sunt:

- creșterea veniturilor consiliului local prin plata redevenței valorice;
- păstrarea compoziției floristice, a ratei de creștere a plantelor și de randament al pajiștilor, pentru a asigura cerințele nutriționale ale animalelor;



- reducerea substanțială a costurilor efectuate până în prezent de consiliul local pentru întreținerea pajiștilor întrucât viitorii concesionari vor avea obligația de a întreține corespunzător pășunile și de a ridica potențialul de producție;
- aplicarea măsurilor ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pășunat cu privire la curățarea pajiștilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pajiști, acțiuni sanitare veterinare obligatorii precum și lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățarea de pietre, mărăcini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile;
- refuncționalizarea și întreținerea pajiștilor de pe raza comunei Răstolița, județul Mureș

Pentru a realiza utilizarea optimă, durabilă, a pajiștilor, concesionarul va asigura pășunatul:

- a) cu un număr suficient de animale pentru a utiliza pe deplin masa verde disponibilă și asigurarea cerințelor nutriționale ale animalelor;
- b) prin organizarea pășunatului continuu sau pe tarlale;
- c) cu respectarea timpului de începere a pășunatului înainte de uscarea primei frunze care apare la speciile necesare pentru pășunat;
- d) prin asigurarea monitorizării pășunatului și oprirea acestuia înainte de a se ajunge la limitele critice pentru plante, înălțime minimă și grad de acoperire a solului;
- e) prin evaluarea cu precizie a perioadei de odihnă înainte de următoarea perioadă de pășunat, prin monitorizarea ratelor de creștere a ierburilor.

3. Nivelul minim al redevenței

Nivelul minim al redevenței va fi stabilit de către Consiliul Local al Comunei Răstolița având la bază HCJ Mureș nr. 124/24 octombrie 2018 privind stabilirea prețurilor medii la produsele agricole pentru evaluarea în lei a arendei stabilită potrivit legii în cursul anului 2019, de valorile din Devizul de lucrări aferent amenajamentului pastoral și ținând cont de prevederile Ordinului nr. 407/31.05.2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor.

Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței.

Prețul minim de pornire stabilit este după cum urmează : pășunea BRAD PALTIN - 147 lei/ha/an, pășunea PODIREUL CU BUTUCI, PODIREUL GĂRII - 315 lei/ha/an, pășunea VALEA IODULUI - 222 lei /ha/an, pășunea BELCIU , BORTA, CIUGITURA – 191 lei/ha/an , pășunea SARACINUL MIC si SARACINUL MARE –

COMUNA RĂSTOLIȚA



190 lei/an/ha , păsunea FÎNTÎNEL – 171 lei/ha/an niveluri stabilite prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Pentru anii fiscali următori, redevența se va indexa funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică a Comunei Răstolița se fac venit la bugetul local al comunei.

Lot nr.	Denumirea lotului	Nr. parcela din amenajamentul pastoral	Suprafața ha	Valoarea redevenței /ha	Valoarea anuală a redevenței /ha	Încărcătura minimă de animale /an
1	Brad - Paltin	2A	23,44	147,00 lei	3.446,00 lei	0,30
2	Podireul cu butuci, Podireul Garii	5,6	18,41	315,00 lei	5.799,00 lei	0,30
3	Valea Iodului	10, 11, 12, 13	22,27	222,00 lei	4.944,00 lei	0,30
4	Borta, Belciu, Ciungitura	14, 15, 17, 18, 19	21,76	191,00 lei	4.156,00 lei	0,30
5	Săracinul Mare, Săracinul Mic	20, 21A, 21B	23,84	190,00 lei	4.530,00 lei	0,30
6	Fântânel	22	61,03	171,00 lei	10.436,00 lei	0,30
	TOTAL		170,75		33.311 lei	

Redevența va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Rastolita deschis la Trezoreria Reghin sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale, în două tranșe:

- 30% până la data de 31.04 pentru fiecare an fiscal
- 70% până la data de 30.09 pentru fiecare an fiscal.

Întârzierea la plată a redevenței se va penaliza cu 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantumul ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.



Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

4.Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii (Modalitatea de acordare a concesiunii)

Având în vedere faptul că pajiștile supuse prezentului studiu fac parte din domeniul public al Comunei Răstolița, procedura de atribuire a contractului de concesiune se va face prin **licitație în conformitate cu prevederile OUG nr. 54/2006** privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale art.123 alin.(1) și (2) din Legea nr.215/2001 legea administrației publice locale.

Locuitorii din comuna Răstolița au solicitat concesiunea unor suprafețe de pajiști, motiv pentru care autoritatea locală a demarat procedurile pentru concesiunea acestor terenuri având categoria de folosință pajiști.

5.Durata concesiunii

În conformitate cu Legea nr.86/2014 pentru aprobarea OUG nr.34/2013 durata concesiunii poate fi cuprinsă între 7 și 10 ani începând cu data semnării contractului.

6.Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de concesiune

Modalitatea de estimare a termenului previzibil pentru realizarea procedurii de concesiune a terenurilor având categoria de folosință pajiști pentru realizarea lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a pajiștilor, situate pe raza comunei Răstolița se va face, având în vedere prevederile legislației în vigoare, astfel:

- Aprobarea de către Consiliul Local al comunei Răstolița a Studiului de oportunitate privind concesiunea pajiștilor în suprafață de 170,75 hectare din domeniul public al comunei Răstolița, județul Mureș pentru realizarea lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni;
- Aprobarea de către Consiliul Local al comunei Răstolița a Caietului de sarcini și a Documentația de atribuire privind concesiunea pajiștilor în suprafață de 170,75 hectare din domeniul public al comunei Răstolița, județul Mureș pentru realizarea lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni;
- Publicarea în Monitorul Oficial al României a Anunțului de licitație cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor;
- Depunerea ofertelor;
- Desfășurarea licitației;
- Determinarea ofertei câștigătoare;
- Încheierea contractului de concesiune;

7.Încheierea Contractului de concesiune

Concedentul are obligația de încheia contractul de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.



Concedentul poate să încheie contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la art. 41 alin. (1) din OUG nr.54/2006.

Pajiștile comunale se folosesc exclusiv pentru pășunat, ca păsune.

Activitățile care se desfășoară pe pajiști sunt numai acelea pentru creșterea potențialului de producție a solului și se pot realiza perdele de protecție, construcții zoopastorale, surse de apă potabilă, regularizarea cursurilor de apă, lucrări de îmbunătățiri funciare și proiecte având ca obiect de investiții producerea și utilizarea energiei regenerabile.

8. Răspunderi și sancțiuni

Încălcarea dispozițiilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, atrage răspunderea administrativă, contravențională, civilă sau penală, după caz. Conform Art. 14. - (1) din aceeași ordonanță, constituie contravenții următoarele fapte:

- a) pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat;
- b) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;
- d) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decât cele folosite pentru activități agricole de cel care utilizează pajiștea;
- e) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu așa cum se prevede la art. 1 alin. (2) din OUG nr.34/2013;
- f) arderea vegetației pajiștilor permanente;
- g) concesiunea/închirierea pajiștilor aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor unor persoane care nu sunt îndreptățite potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) și (2) din OUG nr.34/2013;
- h) amplasarea pe pajiște a altor obiective de investiții decât cele prevăzute la art. 5 alin. (3) din OUG nr.34/2013;
- i) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiște fără aprobările legale în vigoare.

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) se sancționează după cum urmează:

- a) cu amendă de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 10.000 lei la 20.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. f);

COMUNA RĂSTOLIȚA



- b) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. a), d) și e);
- c) cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. b) și c);
- d) *cu amendă de la 1.000 lei la 3.000 lei, faptele prevăzute la lit. g) și h; (abrogat)*
- e) cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, fapta prevăzută la lit. g)-j).

(3) Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. i) se sancționează și cu sancțiunea complementară constând în desființarea lucrărilor și aducerea terenului în starea inițială pe cheltuiala contravenientului.

Având în vedere faptul că Studiul de oportunitate se aprobă de către concedent, iar concesionarea se aprobă, pe baza studiului de oportunitate prin hotărâre a consiliului local, pentru a putea elabora caietul de sarcini al concesiunii, supunem spre aprobare prezentul studiu de oportunitate.

Întocmit,
Balmos Gabriela - consilier